

ADMINISTRATION DE BIENS

GROUPE  
**VALORITY** 



Notre Groupe réunit toutes les spécialités inhérentes à la constitution, la gestion, la valorisation et la transmission de votre patrimoine.

Depuis près de 40 ans, nous développons tous nos talents et nos savoir-faire pour vous proposer les expertises utiles à vos projets de vie.

Avec cette approche exhaustive du patrimoine, nous sommes capables de vous orienter vers les professionnels les plus compétents et aguerris pour répondre à vos attentes. En profitant d'une réelle complémentarité et d'une synergie entre nos entités, nous élaborons un véritable plan d'action. Nous sollicitons, si besoin, plusieurs expertises pour construire, in fine, une solution sur-mesure.

Chez Valority, le patrimoine s'envisage « l'esprit grand ouvert ».

GROUPE  
**VALORITY** 

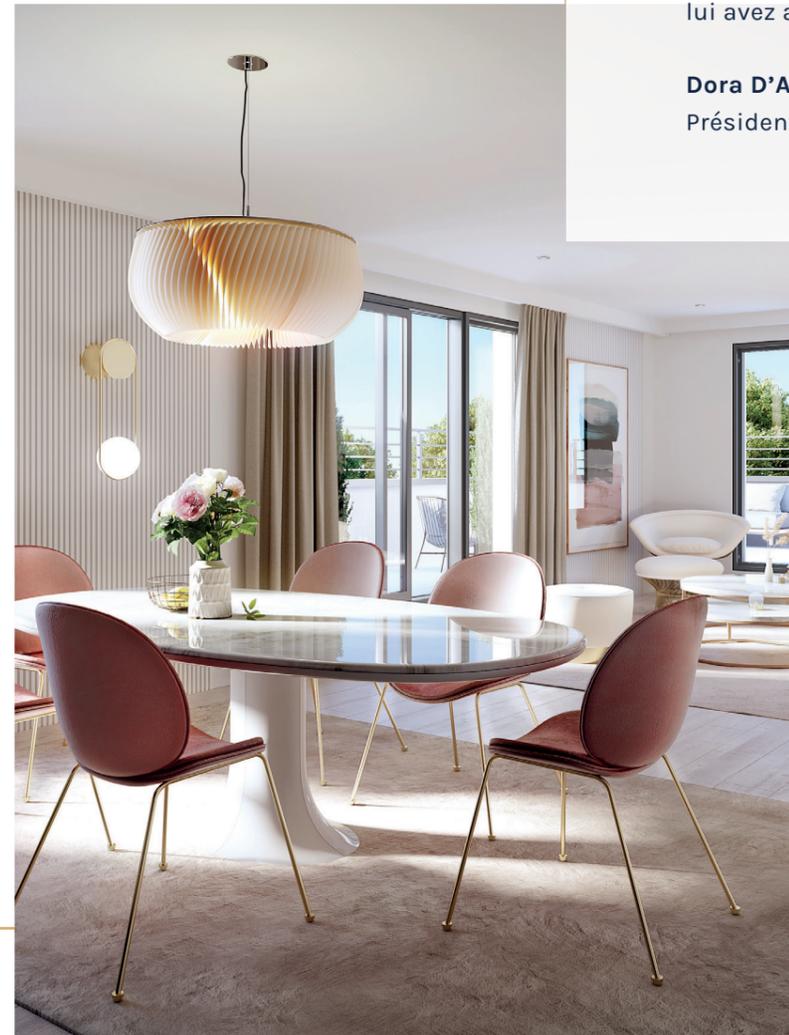


Pierre angulaire de notre modèle, **l'administration de biens** offre une suite logique à l'achat d'un logement destiné à la location.

De la réception de votre logement jusqu'à sa revente, nos équipes déploient au quotidien la même énergie et appliquent la même exigence sur l'ensemble de leurs missions pour **garantir votre entière satisfaction**.

À travers un service de qualité et des prestations au plus proche de vos besoins, le groupe Valority garantit la pérennité de votre investissement et entretient, chaque jour, la confiance que vous lui avez accordée.

**Dora D'Ambrosio**  
Présidente - Groupe Valority





“

Nos équipes  
vous accompagnent  
de la signature de l'acte  
jusqu'à la revente.

## LES MÉTIERS

LIVRAISON | LOCATION | GESTION | SYNDIC  
TRANSACTION | RECOUVREMENT | ASSURANCE



## L'administration de biens

Activité clé du groupe, l'administration de biens sécurise vos investissements à travers une prise en charge globale et pérenne.

Disponibles, réactives et à votre écoute, nos équipes vous accompagnent de la signature de l'acte de votre investissement jusqu'à sa revente. Nous vous représentons à chaque étape importante: suivi de chantier, livraison, mise en location, gestion administrative, technique, financière et fiscale.

Nos 27 années d'expérience associées à nos outils innovants vous assurent au quotidien une gestion de votre patrimoine immobilier en toute sérénité.

**100% DE LOYERS  
REVERSÉS\***

**+ DE 18 000 LOGEMENTS  
GÉRÉS EN FRANCE**

\* Règlement des loyers non recouverts pris en charge par la garantie des loyers impayés sous réserve d'admission et d'éligibilité aux conditions du contrat.

“

**97,5% de nos clients  
nous confient  
la réception de leur bien.**



## La livraison

**Nous vous accompagnons dans toutes vos démarches pour garantir la bonne réception de votre logement.**

Riches de l'expérience de plusieurs milliers de livraisons, nos missions commencent bien en amont. Nous suivons chaque étape du chantier et assurons une réception et un suivi continu des levées de réserves. Nous vous accompagnons également dans le choix d'une cuisine équipée et gérons la commande ainsi que la pose avec nos partenaires nationaux.

### **Nos partenaires :**

Mobilier : Études & Design, Set me up, etc.  
Cuisine : Darty, Vefa Cuisine, etc.

**1300 RÉCEPTIONS  
DE LOGEMENTS PAR AN**

**+ DE 150 CUISINES  
POSÉES CHAQUE ANNÉE**

**SUIVI DES LEVÉES DE RÉSERVES  
AUPRÈS DES PROMOTEURS**

### **NOS ENGAGEMENTS**

Suivi de chantier | Choix des matériaux  
Réception des logements  
Commande et réception des cuisines équipées

“

Nous rendons  
votre bien visible  
et trouvons  
le locataire idéal.



## La location

Nous optimisons la mise en location de votre bien.

Nous anticipons la diffusion des annonces de location sur les sites spécialisés et mettons en place **toutes les stratégies destinées à rendre votre bien visible.**

Nous sommes présents à chaque visite et transmettons les dossiers des candidats locataires à nos services dédiés. Pour chaque dossier, nous menons une enquête de solvabilité détaillée. Enfin, nous effectuons les états des lieux avec chaque locataire afin d'assurer un suivi et un entretien régulier de votre logement.

**ÉTUDES  
DE MARCHÉ**

**+ DE 3 000  
LOCATIONS PAR AN**

**100 % DES VISITES  
ACCOMPAGNÉES**

**+ DE 6 000 ÉTATS  
DES LIEUX PAR AN**

**100 % DES BAUX  
SIGNÉS ÉLECTRONIQUEMENT**

**PAIEMENT EN LIGNE  
DES LOYERS**

### NOS ENGAGEMENTS

Études de marché locales | Mise en publicité instantanée  
Visite accompagnée | État des lieux | Processus 100% dématérialisé  
Prélèvement ou paiement CB sur l'espace locataire | Logiciels et applications internes

“

**100%**  
**des loyers**  
**reversés\*.**



## La gestion locative

Notre mission principale de gestionnaire est de vous représenter dans l'ensemble des démarches techniques, administratives, fiscales et financières.

Nos 27 années d'expérience nous ont permis de développer notre expertise et nos savoir-faire pour appréhender en toute sérénité la gestion de tous types de biens et de fiscalités. Convaincus que la valorisation d'un bien immobilier doit se faire par l'optimisation de sa gestion au quotidien, nos équipes s'appliquent à effectuer un suivi efficace des logements durant toute la durée du mandat.

**99,6 % DE TAUX  
D'OCCUPATION**

**3 PÔLES :**  
PÔLE INVESTISSEURS  
PÔLE PRIVILÈGE  
PÔLE INSTITUTIONNEL

**+ 1500 NOUVEAUX  
CLIENTS PAR AN**

**GESTIONNAIRE  
DÉDIÉ**

**ESPACE CLIENT INNOVANT  
ET OPTIMISÉ**

### NOS ENGAGEMENTS

Quittancement et reversement mensuels | Récupération de la taxe d'ordures ménagères  
Souscription aux assurances obligatoires | Déclarations H2 et permis de louer  
Domiciliation et règlement des charges de copropriété  
Suivi et gestion des travaux et sinistres | Commande et suivi des diagnostics  
Enquête de solvabilité | Aide à la déclaration des revenus fonciers et BIC



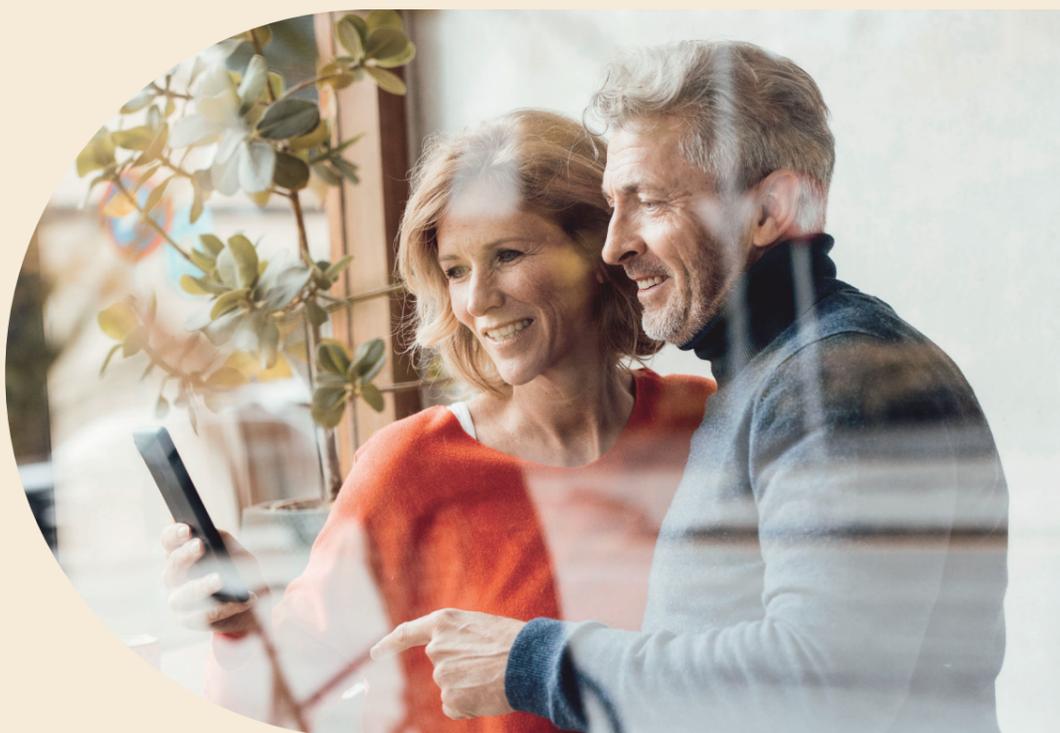
## Notre pôle privilège

Propriétaires multi-investisseurs, notre pôle privilège répond à vos besoins à travers un accompagnement sur-mesure pour optimiser votre patrimoine immobilier.

Cet accompagnement se traduit notamment par une prise en charge complète de la déclaration annuelle de vos revenus fonciers. Votre gestionnaire dédié centralise les informations de l'ensemble de votre patrimoine immobilier, et vous bénéficiez ainsi d'une visibilité à 100% sur les documents et comptes rendus de gestion, disponibles à tout moment sur votre espace en ligne.

**BÉNÉFICIEZ DE LA GESTION PRIVILÈGE  
À PARTIR DU 2<sup>E</sup> BIEN**

**REGROUPEZ LE SUIVI DE VOS BIENS  
POUR OPTIMISER  
VOTRE GESTION LOCATIVE**



## Notre pôle institutionnel

Institutionnels, notre pôle dédié met ses compétences à votre service pour vous accompagner dans la gestion de vos locaux.

Notre expertise s'étend ainsi à vos besoins pour optimiser la gestion de vos parcs immobiliers, de vos locaux commerciaux ou de vos bureaux. Notre offre de Property Management vous accompagne dans les domaines administratifs, juridiques et commerciaux mais aussi sur les problématiques techniques ou assurantielles.

Notre outil de gestion maison nous permet d'adapter les comptes rendus de gestion, en fonction de vos besoins.

**GESTION  
SCPI**

**2,5 MILLIARDS  
D'ACTIFS GÉRÉS**



## Notre solution de recouvrement des impayés

Avec une expertise spécifique dans le domaine de l'immobilier, la Française de Recouvrement vous accompagne, particuliers et professionnels, pour recouvrer vos créances.

Les compétences juridiques de nos anciens clercs d'huissiers conjuguées à leur parfaite maîtrise des rouages de négociation nous permettent de mettre en œuvre des solutions rapides et efficaces face aux impayés de loyers, de charges de copropriété, ...

Notre partenariat avec une étude nationale de commissaires de justice facilite l'identification d'éventuel mauvais payeurs et réduit le risque de récidive.

**72% DES IMPAYÉS  
RECOUVRÉS SOUS 30 JOURS**

## MAXCOVER

### L'assurance

Spécialiste du courtage en assurance dédiée à l'immobilier et agréée par Axa, l'équipe à taille humaine de MaxCover développe et distribue des produits sur mesure.

Max Cover vous propose de nombreux produits parfaitement adaptés aux particuliers et professionnels du secteur immobilier : assurance bailleur non occupant, multirisque immeuble, multirisque habitation, garantie loyer impayé, vacance locative...

**CONTRATS SUR-MESURE**

**90% DE NOS CLIENTS  
SONT ASSURÉS PAR MAXCOVER**



“

**Nos 3 offres  
de gestion  
de copropriétés.**



## Le syndic

Nous vous accompagnons au quotidien dans la gestion de vos biens en résidences classiques ou gérées.

- **Pour les résidences classiques**, nos équipes prennent en charge la gestion financière, comptable, technique, juridique et assurancielle de l'immeuble. Nous effectuons des visites régulières, nous suivons chaque intervention et nous sélectionnons des contrats adaptés et des partenaires réactifs.
- **Pour les résidences services**, vous bénéficiez du même niveau de prestation, et d'une gestion adaptée aux spécificités de l'établissement, conformément aux lois et décrets en vigueur.
- **Pour les résidences en monopropriété**, nous mettons l'ensemble de ces compétences à votre service pour garantir la bonne gestion de votre bien. Nous réalisons un audit pour optimiser le budget de fonctionnement de l'immeuble.

**ASSURANCE MRI ADAPTÉE  
AUX TYPES DE BIENS GÉRÉS**

**VOTE  
EN LIGNE**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALES  
EN VISIOCONFÉRENCES**



### NOS ENGAGEMENTS

Lien privilégié avec l'exploitant du site  
Expertise reconnue dans le neuf  
Syndic connecté avec une application collaborative et performante  
Suivi des chantiers

“

Nous accordons  
une grande importance  
à la réussite  
de votre transaction  
immobilière.



## La transaction

Depuis 27 ans, nous vous accompagnons dans le projet de vente de votre logement : maison, appartement, logement en résidence étudiante.

Nos négociateurs en transaction vous assurent **un vrai gain de temps** dans la concrétisation de votre projet immobilier. Notre connaissance de votre bien depuis son acquisition et au travers de sa gestion nous confère une vision d'ensemble et **une position privilégiée pour assurer la revente de votre logement dans les meilleures conditions.**

**PRÉSENCE  
NATIONALE**

**90% DES CLIENTS  
NOUS CONFIENT  
LEURS REVENTES**

**MAÎTRISE DU BIEN VENDU  
AVEC UNE CONNAISSANCE  
POINTUE DU DOSSIER**

**ESTIMATION GRATUITE  
DE VOTRE BIEN**

### NOS ENGAGEMENTS

Maîtrise du parc immobilier | Estimation  
Réalisation des diagnostics | Publicité

UNE PARFAITE  
MAÎTRISE  
DES MARCHÉS  
IMMOBILIERS  
LOCAUX

26 ESPACES CLIENTS EN FRANCE

700 COLLABORATEURS SALARIÉS



GROUPE  
**VALORITY** 

10/2023 - VALORITY ADMINISTRATION DE BIENS • 94 quai Charles de Gaulle • 69006 LYON • 04 78 63 55 55 • [www.valority.com](http://www.valority.com)

SAS au capital de 250 000 euros - R.C.S. LYON 410 463 947 - Carte T/G/S n° CPI 6901 2015 000 000 787 délivrées par la CCI Lyon Métropole - Enregistrée à l'ORIAS ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 20001779 en qualité de mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA) - Contrôlable par l'ACPR située 4 place de Budapest CS 92459, 75436 Paris. Assurance de responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles - Garantie financière auprès de CEGC et de Groupama Assurance-crédit & Caution. \* LA FRANCAISE DE RECouvreMENT, SAS au capital de 10 000 euros - RCS LYON 890 965 981 - Assurance de responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles - Garantie financière auprès de GROUPAMA Assurance-Crédit & Caution - MAXCOVER, SAS au capital de 100 000 euros - RCS LYON 838 183 598 - Enregistrée à l'ORIAS ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 1800 3664 en qualité de courtier en Assurance (COA) - Contrôlable par l'ACPR située 4 place de Budapest CS 92459, 75436 PARIS - Assurance de responsabilité civile professionnelle et garantie financière auprès de MS AMLIM  
Crédits photos : Adobestock, Hemis, Istock, COM & Company. Illustrations non contractuelles sur la libre interprétation de l'artiste destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations.  
Conception : COM&Company. Ne pas jeter sur la voie publique.